

Эксперт: Мимоход Мария Богдановна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-37  
 e-mail: 89250104737@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225138

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР АДМИРАЛА УШАКОВА, 5

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 550 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, бульвар Адмирала Ушакова, дом 5. Общая площадь объекта составляет 489 квадратных метра, из которых 244 квадратных метра приходится на первый этаж, а 244 квадратных метра — на цокольный этаж. Помещение расположено в многоквартирном жилом доме. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Улица Скобелевская» (в 1 минуте ходьбы) и станции метро «Бульвар Адмирала Ушакова» (в 8 минутах ходьбы). Помещение расположено на первой линии домов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, цветы, коммерция, бутик, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Скобелевская улица	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Да
Этажей	16	Электрическая мощность	90 кВт
Высота потолков	2.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	489 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-31 11:25:02

